

COMITETUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ CONSTANȚA
HOTĂRÂRE

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, actualizată;
- prevederile HG nr. 1491/2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, actualizată;
- prevederile Legii nr. 481/2004, privind protecția civilă, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, actualizată;
- Adresa Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 2469/01.08.2024 privind situația adăposturilor de protecție civilă din România;
- Planul de activități al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Constanța;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Constanța;
- Hotărârea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Constanța (CJSU) nr. 113 din 04.11.2022.

Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Constanța
hotărâște:

Art. 1 – Se actualizează Planul de măsuri privind menținerea în stare de operativitate și remedierea deficiențelor la adăposturile de protecție civilă de pe raza județului Constanța, aprobat prin HCJSU nr. 113 din 04.11.2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Pentru ducerea la înndeplinire a măsurilor, se responsabilizează Secretariatul tehnic permanent al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Constanța să monitorizeze și să informeze Comitetul asupra înndeplinirii măsurilor din Plan, astfel:

- Prima informare va fi în data de 1 octombrie 2024;
- Următoarele informări vor fi trimestriale, în primele 10 zile după încheierea fiecărui trimestru.

Art. 3 – Secretariatul tehnic permanent va comunica prezenta hotărâre membrilor Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Constanța și tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTELE

TII DE URGENȚĂ



Con

II

Vicepreședinte CJSU

II

NR. 8

CENTRALA SITUAȚII
CONSTANȚA 30.08.2024

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Dobrogea" al județului Constanța



PLAN DE MĂSURI
PRIVIND MENTINEREA ÎN STARE DE OPERATIVITATE
ȘI REMEDIEREA DEFICIENȚELOR LA
ADĂPOSTURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ
DE PE RAZA JUDEȚULUI CONSTANȚA

30 AUGUST 2024

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Dobrogea" al județului Constanța



NESECRET
Exemplar UNIC
Nr. 3.720.323
Constanța, 30.08.2024

A PROB.

PREȘEDINTE
JUDEȚEAN PENTRU
Prefect

'ULUI
URGENȚĂ

DE ACORD, ROG APROBATI
VICEPRESEDINTELE COMITETULUI JUDEȚEAN
PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
CONSTANȚA

DE ACORD, ROG APROBATI
VICEPRESEDINTELE COMITETULUI JUDEȚEAN

]

PLAN DE MĂSURI
*privind menținerea în stare de operativitate
și remedierea deficiențelor la adăposturile
de protecție civilă de pe raza județului
Constanța*

CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

I.1. Cadrul legislativ

- ✓ Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ H.G. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.
- ✓ Decizia Primului ministrului nr. 177/22.11.1999 - Norme tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în cadrul construcțiilor noi, aprobate prin Decizia primului-ministru nr. 177/1999.

I. 2. Necessitatea adăposturilor pentru protecție civilă

Adăpostirea este măsura specifică de protecție a populației, a bunurilor materiale, a valorilor culturale și de patrimoniu, pe timpul ostilităților militare, împotriva efectelor atacurilor aeriene ale adversarului sau în caz de dezastre în special în cazul contaminării radioactive și chimice rezultate din accidentele nucleare și chimice

Pentru protecția populației și a bunurilor din patrimoniul cultural național de efectele atacurilor din aer se realizează sistemul național de adăpostire care cuprinde: adăposturi pentru puncte de comandă destinate Sistemului Național de management al Situațiilor de Urgență, adăposturi publice de protecție civilă aflate în administrarea consiliilor locale și fondul privat de adăpostire realizat de operatorii economici și proprietarii de imobile.

Conform cap. VI, secțiunea 2, art. 45, alin. 2 din Legea nr. 481/2004 republicată, autoritățile administrației publice, instituțiile publice, operatorii economici și proprietarii de imobile au obligația să prevadă în planurile de investiții și să realizeze adăposturi de protecție civilă.

Adăposturile de protecție civilă se prevăd, conform H.G.R. nr. 862 din 2016, la următoarele categorii de construcții:

1. clădirile noi prevăzute cu subsol:
 - sedii ale autorităților și instituțiilor publice locale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - având destinația de comerț, producție sau depozitare, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - având destinația pentru învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare a copiilor preșcolari, elevi, studenți, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - având destinația pentru birouri, finanțiar-bancară, de asigurări și burse, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;

- având destinația de îngrijire a sănătății, cu paturi staționare, indiferent de suprafața construită, dispensare și polyclinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - având destinația pentru cultură, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - având destinația de primire turistică de tipuri hoteluri, moteluri și vile turistice, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - pentru comunicații electronice, aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - din categoria amenajărilor sportive închise, cu capacitatea mai mare sau egală cu 400 de locuri pe scaune, indiferent de aria desfășurată;
 - având destinația de gară, autogară și aerogară, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - din categoria clădirilor de locuit colective, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m²;
 - având destinația de lăcașuri de cult și spații de cazare aferente, accesibile publicului sau destinate vieții monahale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 m², cu excepția caselor parohiale;
2. stații de metrou;
3. extinderi de construcții existente, prevăzute cu subsol, cu aria construită mai mare de 150 m², dacă aria desfășurată a construcției rezultate se încadrează în prevederile pct. I, cu excepția extinderilor la clădiri cu destinația pentru cultură, clasificate potrivit legii, ca monumente istorice.

CAPITOLUL II SPĂȚIILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

II.1. Situația spațiilor de protecție civilă de la nivelul județului Constanța

După finalizarea investițiilor și luarea acestora în evidență, în conformitate cu art. 45, pct. (7), cap. VI, secțiunea 2 din Legea nr. 481/2004 republicată, adăposturile publice de protecție civilă se inspectează periodic de către personalul de specialitate al serviciilor de urgență profesioniste în vederea verificării îndeplinirii normelor și măsurilor stabilite pentru menținerea adăposturilor și a instalațiilor utilitare ale acestora în stare de funcționare.

Astfel în cursul lunii martie au fost verificate un număr de 114 adăposturi de protecție civilă existente la nivelul județului Constanța, fiind identificate suplimentar 22 de adăposturi nou recepționate, autorizate din punct de vedere al protecției civile și realizate în urma finalizării obiectivelor de investiții la ansambluri de locuințe colective.

În urma verificărilor efectuate a fost constatată o serie de deficiențe ce au condus la degradarea și neoperativitatea unor adăposturi de protecție civilă, după cum urmează:

- lipsa garniturilor de etanșeizare a ușilor de acces în adăposturi, fapt ce nu mai asigură protecția persoanelor din interiorul adăposturilor;
- tâmplărie metalică deteriorată (ruginită, dispozitivele de înzăvorare rupte/blocate), din diverse motive cum ar fi umiditatea crescută din interiorul subsolurilor imobilelor, defecțiuni ale sistemelor de ape pluviale sau scurgeri ale blocului ce au condus la inundarea subsolurilor și implicit a adăposturilor;
- instalații electrice dezafectate total sau parțial, precum și descompletarea acestora de către persoane ce au avut acces în adăposturi;
- instalațiile de filtroventilație descompletate sau deteriorate total/parțial, fiind scoase din uz prin lipsa motoarelor electrice de acționare a sistemului, descompletarea supapelor de suprapresiune (lipsa dispozitivelor de blocare cu camă și a contragreutății);
- dezafectarea tablourilor electrice din incinta adăposturilor;
- ieșirile de salvare tip "săritură de lup" au ușile de acces blocate sau prezintă urme de uzură, sunt colmatate cu deșeuri sau pământ, capacele de ieșire de salvare sunt astupate cu asfalt din perioada amenajării parcărilor rezidențiale în zona de dispunere a adăposturilor;
- lipsa mobilierului destinat toaletelor (chiuvete, vase toaletă);
- dezafectarea instalațiilor sanitare, acolo unde au fost prevăzute (lipsă conducte de scurgere, de apă).

De asemenea, a fost identificate un număr de 9 adăposturi de protecție civilă situate la subsolul blocurilor ANL OB1-OB9 de pe Al. Zefirului, din cartierul Poarta 6 Constanța, care au fost vândute în cotă parte indiviză către proprietarii apartamentelor din imobilele în cauză, fapt care conduce la imposibilitatea alocării de către Primăria Constanța a fondurilor necesare reparării sau întreținerii adăposturilor.

În concluzie, situația fondului de adăpostire la nivelul județului Constanța se prezintă astfel:

• 136 adăposturi, din care: 112 operative și 24 neoperative conform situației anexate prezentului plan.

Potrivit prevederilor art. 45, alin. (2) din ***Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatele administrației publice, instituțiile publice, operatorii economici și proprietarii de imobile au obligația să prevadă în planurile de investiții și să realizeze adăposturi de protecție civilă***, pentru categoriile de construcții reglementate de HG nr. 862/2016. Deținătorii și utilizatorii

acestor adăposturi sunt obligați să îndeplinească normele și măsurile stabilite pentru menținerea adăposturilor și a instalațiilor utilitare ale acestora în stare de funcționare.

Dacă în cazul adăposturilor de protecție civilă realizate la construcții aparținând autorităților administrației publice, instituțiilor publice și operatorilor economici, situația din punct de vedere al dreptului de proprietate este clar stabilită prin lege, în sensul că *administratorii și conducătorii instituțiilor au obligația de a întreține adăposturile în stare de operativitate, în cazul adăposturilor realizate la clădiri de locuit* (blocuri de locuințe) situația juridică din punct de vedere al dreptului de proprietate îngreunează îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 481/2004 din următoarele considerente:

- adăposturile de protecție civilă sunt administrate de *autoritățile publice locale (primării)*, iar în unele cazuri sunt date în folosința asociațiilor de proprietari, astfel executarea lucrărilor de întreținere la adăposturi este condiționată de aprobarea alocării fondurilor necesare;
- adăposturile de protecție civilă sunt deținute în cotă indiviză de proprietarii imobilului, ceea ce de asemenea face dificilă realizarea de investiții pentru întreținerea/repunerea în stare de operativitate a spațiilor de adăpostire, fiind necesar acordul tuturor/majorității proprietarilor;

Având în vedere că o mare parte din adăposturile de protecție civilă neoperatională sunt cele realizate/prevăzute la clădirile de locuit colective, situația juridică a acestora din punct de vedere al dreptului de proprietate, necunoașterea prevederilor legale privind adăpostirea (menținerea în stare de funcționare a adăposturilor și a instalațiilor utilitare ale acestora), lipsa de implicare a asociațiilor de proprietari sau a autorităților locale care au/au avut în administrare adăposturi de protecție civilă, îngreunează realizarea investițiilor/lucrărilor necesare repunerii în stare de funcționare.

II.2. Condițiile generale pentru menținerea în stare de operativitate

Spațiile amenajate ca adăposturi de protecție civilă sunt destinate în special pentru realizarea măsurii de protecție a populației prin adăpostirea temporară în cazul unui atac aerian cu muniții convenționale (muniții de aviație).

Pentru realizarea protecției populației, adăposturile de protecție civilă publice și private sunt executate construcțiv cu elemente de protecție fizică și cuprind: încăperi de adăpostire, sas, ieșiri de salvare, toalete, tâmplărie metalică etanșă care sunt proiectate și dimensionate la valori ale solicitărilor datorate exploziilor sau efectelor de dărămare a clădirii sub care sunt amenajate precum și dotate în interior cu instalații specifice de filtrare și ventilare a aerului.

Asigurarea ventilării și introducerea aerului în interiorul adăposturilor de protecție civilă se realizează prin instalații de filtro-ventilație dimensionate pentru suprafața utilă a adăpostului și care au drept scop asigurarea condițiilor de microclimat funcționând în

două regimuri:

- regim de ventilare mecanică normală în care aerul introdus în adăpost este curățat de praf și impurități;
- regim de filtro-ventilație în care aerul introdus în adăpost este curățat de praf, impurități, substanțe toxice, radioactive de luptă și de agenți patogeni.

Echiparea cu filtre reținătoare de substanțe toxice de luptă se realizează, de regulă, pe timpul trecerii de la starea de pace la stările de urgență sau la starea de război, după caz.

Asigurarea echipamentelor de protecție CBRN pentru populația adăpostită este asigurată de către administratorii spațiilor amenajate ca adăposturi de protecție civilă pe baza necesarului de adăpostit stabilit în conformitate cu Legea nr. 481/2004, art.52 și a HG nr. 501/2005 pentru aprobarea Criteriilor privind asigurarea mijloacelor de protecție individuală a cetățenilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 482 din 8 iunie 2005.

II.3. Măsuri și acțiuni pentru menținerea în stare de operativitate a adăposturilor de protecție civilă

a. Îndeplinirea obligațiilor legale prevăzute la art 27 lit. h) și art. 28 alin. (1) din *legea nr. 481/2004 privind protecția civilă republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: trimestrial;

b. Identificarea soluțiilor pentru remedierea de urgență a deficiențelor constatate pe timpul controlului efectuat în luna martie 2022 și consemnate în notele de control întocmite de reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța;

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: permanent;

c. Aducerea în stare de operativitate a adăposturilor de protecție civilă constatate ca fiind neoperative pe timpul controalelor efectuate în luna martie 2022;

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: 31.12.2024;

d. Identificarea tuturor subsolurilor care se pot amenaja ca spații de adăpostire temporară în caz de necesitate și transmiterea situației la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța în vederea centralizării la nivel județean, conform anexei 1;

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: 06.12.2024;

e. Estimarea de către unitățile administrativ teritoriale a necesarului de fonduri în vederea menținerii în stare de operativitate a adăposturilor de protecție din administrarea acestora și prevederea acestora în bugetele locale conform art. 27 lit. d) și art. 68 alin (1) din *Legea nr. 481/2004*.

Necesarul de fonduri bugetare pentru menținerea/reabilitarea adăposturilor de protecție civilă, pentru fiecare adăpost în parte, se va transmite la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța în vederea centralizării la nivel județean.

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: 16.09.2024;

f. Identificarea și informarea tuturor administratorilor/deținătorilor adăposturilor de protecție civilă și informarea acestora cu privire la necesitatea îndeplinirii obligațiilor legale în domeniu.

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: 31.10.2024;

g. Asigurarea marcării tuturor adăposturilor de protecție civilă puse la dispoziția populației civile cu semnul distinctiv prevăzut de *H.G. nr. 630/2005 pentru stabilirea semnului distinctiv național prin care se identifică personalul și se marchează mijloacele tehnice, adăposturile, alte bunuri de protecție civilă, uniforma și cartea de identitate specifice personalului specializat cu atribuții în domeniul protecției civile*;

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: 15 zile de la data aprobării prezentului plan;

h. Informarea populației privind locațiile unde se regăsesc adăposturile de protecție civile puse la dispoziția populației civile, prin afișarea la avizierele de la sediile primăriilor precum și pe paginile de internet ale acestora;

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: trimestrial;

i. Informarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța, ori de câte ori apar modificări privind starea de operativitate a adăposturilor de protecție civilă, inclusiv la intrarea în evidență a unor adăposturi noi;

Răspunde: primarul localității pe raza căreia se află adăposturi de protecție civilă prin structurile/personalul de specialitate;

Termen: în timp real/de îndată;

j. Menținerea unei evidențe actualizate a adăposturilor de protecție civilă și a subsolurilor ce se pot amenaja ca spații de adăpostire în caz de necesitate, astfel încât să existe o imagine clară a posibilităților de adăpostire la nivelul județului;

Răspunde: Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța;

Termen: permanent;

k. Întocmirea unei analize operative privind posibilitățile de adăpostire la nivelul județului Constanța din care să reiasă și măsurile întreprinse la nivelul unităților administrative teritoriale (în baza prezentului plan), care va fi pusă la dispoziția Comitetului Județean pentru Situații de Urgență;

Răspunde: Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța;

Termen: trimestrial;

CAPITOLUL III

CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 481/2004

1. *art. 75, lit. f)* - nesolicitarea avizelor, a acordurilor sau a autorizațiilor privind protecția civilă ori neîndeplinirea măsurilor și a condițiilor prevăzute în acestea – sancționabilă cu amendă de la 100 la 500 lei (art. 76, alin. (1), lit. b);
2. *art. 75, lit. i)* - nemenținerea adăposturilor publice de protecție civilă în bună stare de utilizare pe timpul situațiilor excepționale, corespunzătoare destinațiilor acestora – sancționabilă cu amendă de la 1.000 la 2.000 lei (art. 76, alin. (1), lit. d).
3. *art. 75, lit. h)* - neprevederea în documentele tehnico-economice ale investițiilor a adăposturilor, a dotărilor și a măsurilor de utilitate publică privind protecția civilă sau nerealizarea la termen a acestora – sancționabilă cu amendă de la 1.000 la 2.000 lei (art. 76, alin. (1), lit. d).

NESECRET

Str. Traian nr.68, Tel. 0241/617.381/382, Fax. 0241/616.342 e-mail urgente@isudobrogea.ro, Cod poștal 900663 Pagina 8 din 9

Situacíon administrativa de protección en la instalación o establecimiento administrativo informado en la foto de _____

Nr. art.	Asunto	Licentiate	Tip localitate (tunăr/rudă)	Adresă administrativă (comune, orașe, etc.)	Tipul administrației ("privat" / "public")*	Anul coordonatorii admiistrativă	Aviz de protecție civilă (strânsul și datele obiectelor)	Autodenumire protecție civilă (număr și date obiectelor)	Hărăzirea de protecție civilă (număr și date obiectelor)	Numărul de obiecte care a făcut adversar	Administratorii obiectelor	Capacitatea admiistrativă privată (Număr persoane)	Suprafața utilă (mp)	Dodatacă	Inventariul obiectivă				
															Indiferență admiistrativă	Indiferență admiistrativă cu privire la inventariul obiectivă	Indiferență admiistrativă cu privire la inventariul obiectivă	Indiferență admiistrativă cu privire la inventariul obiectivă	
CIV	2000/2009	WC	Te. Ghele	Nr. Sfere	Tg. Gim														

*Se va specifica în cazul căpușnicii (adăpost) sau perioade de căpătăi și statutul adăpostului (privat sau public)

CAPITOLUL IV

DISPOZIȚII FINALE

Prezentul plan va fi actualizat ori de câte ori este nevoie, în funcție de modificările survenite în materie legislativă.

Planul de măsuri privind menținerea în stare de operativitate și remedierea deficiențelor la adăposturile de protecție civilă de pe raza județului Constanța va fi adus la cunoștință membrilor Comitetului Județean pentru Situații de Urgență și unităților administrativ teritoriale pe raza cărora se află adăposturi pentru protecție civilă.

PR
C

UI ŞEF

Mr

AI

VAL

Nr. crt.	Judecătorește	Localitate	Adresa adăpostului (nume stradă, nr.)	Tipul adăpostului (privat/public)	Coordonate GPS (grade minute secunde)	Capacitatea adăpostului (Număr)	Suprafața utilă (mp)	Doberi						Situația de operativitate (operativ/neoperativ)	Motivul stării de neoperativitate	
92	CT	MANGALIA	Str. Dimitrie Cantemir, nr.17, Bl. OD 2	Public	43.811782	28.597015	53	55	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
93	CT	MANGALIA	Str. Dimitrie Cantemir, nr.19, Bl. OD 3	Public	43.811782	28.597015	53	55	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
94	CT	MANGALIA	Str. Oliaz, nr.71a, Bl. D 02	Public	43.811395	28.573234	53	55	-	da	-	nu	nu	-	-	Operativ
95	CT	MANGALIA	Str. Oliaz, nr.71b, Bl. D 03	Public	43.811395	28.573234	53	55	-	da	-	nu	nu	-	-	Operativ
96	CT	MANGALIA	Str. Oliaz, nr.71l, Bl. D 01	Public	43.811395	28.573234	53	55	-	da	-	nu	nu	-	-	Operativ
97	CT	MANGALIA	Iași în Sanatoriu Naval DMIH	Privat	43.797662	28.568598	200	200	-	da	da	da	da	6	-	Operativ
98	CT	MANGALIA	Str.M.L Dobrescu Bl.A01	Public	43.818179	28.581283	50	50	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
99	CT	MANGALIA	Str.M.L Dobrescu Bl.A03	Public	43.818179	28.581283	50	50	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
100	CT	MANGALIA	Str.M.L Dobrescu Bl.A05	Public	43.818179	28.581283	50	50	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
101	CT	MANGALIA	Str.M.L Dobrescu Bl.A05	Public	43.818179	28.581283	50	50	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
102	CT	EF. SUD	Str. Negru Voda, nr. 24, S.C. MEC-FLEX S.R.L. (CENTRU DE AFACERI)	Privat	44.030685	28.649888	50	50	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
103	CT	EENORD	Str. 23 August, nr. 16, sc. D (blocuri ANL)	Public	44.061118	28.629399	50	50	-	da	-	nu	nu	-	-	inutilizat
104	CT	EENORD	Str. 23 August, nr.16, sc.C (blocuri ANL)	Public	44.061118	28.629399	50	50	-	da	-	nu	nu	-	-	inutilizat
105	CT	EENORD	Str. 23 August, nr.16, sc.B (blocuri ANL)	Public	44.061118	28.629399	50	50	-	da	-	nu	nu	-	-	inutilizat
106	CT	EF.NORD	Str. 23 August, nr.16, sc.A (blocuri ANL)	Public	44.061118	28.629399	50	50	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
107	CT	OVIDIU	DN 2A, km 202- Spital OCH	Privat	44.232243	28.583131	150	150	-	da	-	da	da	-	-	neamenajat
108	CT	TECHIRGHIOL	Ale. Puschin, bl. B1	Public	44.053423	28.599697	270	270	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
109	CT	TECHIRGHIOL	Ale. Puschin, bl. B	Public	44.053423	28.599695	270	270	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
110	CT	TECHIRGHIOL	Ale. Puschin, bl. C	Public	44.053614	28.599417	200	200	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
111	CT	TECHIRGHIOL	Str. Mihai Eminescu, bl. D	Public	44.053423	28.601265	100	100	-	da	-	-	-	-	-	Operativ
112	CT	TECHIRGHIOL	Bl. Victoriei, bl.A	Public	44.053047	28.599516	100	100	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
113	CT	TECHIRGHIOL	Bl. Victoriei, bl. A1	Public	44.053047	28.599516	100	100	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
114	CT	TECHIRGHIOL	Bl. Victoriei, bl. A2	Public	44.053047	28.599516	100	100	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
115	CT	TECHIRGHIOL	Str. Pescarul nr.2	Public	44.049497	28.603037	100	100	-	da	-	da	da	-	-	Operativ
116	CT	TECHIRGHIOL	Str. Alexandru Puschin nr.2-Vila Marec Neagra	Privat	44.054574	28.586878	50	50	-	da	-	da	da	-	-	In curs de demolare
117	CT	TECHIRGHIOL	Str. Eroilor nr.2-Vila Minerva	Privat	44.055118	28.60351	50	50	-	da	-	da	da	-	-	In curs de demolare (nu este cumpărat de către dezvoltatorii imobiliari)
118	CT	TECHIRGHIOL	Str. Ovidiu nr.3-Sanatoriul copiilor	Public	44.05186	28.60015	100	100	-	da	da	da	da	-	-	Operativ
119	CT	TECHIRGHIOL	Str. Victoriei nr.3-Vila Anina	Privat	44.052778	28.60075	50	50	-	da	-	da	da	-	-	In curs de demolare (nu este cumpărat de către dezvoltatorii imobiliari)
120	CT	TECHIRGHIOL	Str. George Cosbuc nr.8-Vila Sinaia	Privat	44.057133	28.603657	50	50	-	da	-	da	da	-	-	In curs de demolare (nu este cumpărat de către dezvoltatorii imobiliari)
121	CT	TECHIRGHIOL	Str. Ion Tătăruș nr.6-Vila Craiova	Privat	44.056687	28.601959	50	50	-	da	-	da	da	-	-	In curs de demolare (nu este cumpărat de către dezvoltatorii imobiliari)
122	CT	C-VODA	Str. Viorelului (sectorul UPC)	Public	44.342807	28.039264	60	60	-	da	da	da	-	-	-	Operativ
123	CT	C-VODA	Str. Ovidiu, nr.11 (sectorul primăriei)	Public	44.318119	28.0307	20	20	-	da	-	da	-	-	-	Operativ
124	CT	C-VODA	Str. Canafului	Public	44.34052	28.030158	3000	2000	-	da	da	da	da	-	-	Operativ
125	CT	C-VODA	Str. Lt. Ioan Mușat (sectorul judecătoriai)	Public	44.345473	28.039293	60	60	-	da	-	da	-	-	-	Operativ
126	CT	C-VODA	Str. Preluciulea Seimai (sectorul S.C. UPFC)	Privat	44.34481	28.042244	60	60	-	da	-	da	-	-	-	Operativ
127	CT	C-VODA	Str. Unirii (strada Iosifinei/CNF Cernavodă)	Public	44.344342	28.033947	500	500	-	da	-	da	-	-	-	lipșă instalajie filtru ventilație
128	CT	C-VODA	Str. Cazimirii (clăuda internă polar)	Public	44.316372	28.036933	200	200	-	da	-	da	-	-	-	Operativ
129	CT	C-VODA	Str. Cazimirii (fiecare tehnologic)	Public	44.316372	28.036933	200	200	-	da	-	da	-	-	-	Operativ
130	CT	C-VODA	Str. Cazimirii (fiecare tehnologic)	Public	44.316372	28.036933	450	450	-	da	-	da	-	-	-	Operativ
131	CT	C-VODA	Str. Cazimirii (fiecare tehnologic)	Public	44.336372	28.036933	450	450	-	da	-	da	-	-	-	Operativ
132	CT	C-VODA	Str. Ghencea Dejă 1A (Spital Or. Cernavodă)	Public	44.311401	28.044632	600	600	-	da	da	da	da	-	-	Operativ
133	CT	VALU LUI TRAIAN	Calea Dobrogei, nr.53	Public	44.166567	28.459168	49	49	-	da	-	-	-	-	-	Operativ
134	CT	VALU LUI TRAIAN	Str. Mihai Eminescu, nr.129	Public	44.16391	28.455585	89	89	-	da	-	-	-	-	-	Operativ
135	CT	VALU LUI TRAIAN	Calea Dobrogei, nr.53	Public	44.164576	28.473986	30	30	-	da	-	-	-	-	-	Operativ
136	CT	VALU LUI TRAIAN	Str. Mihai Eminescu, nr.153	Public	44.16391	28.45585	200	200	-	da	-	da	da	-	-	Operativ